

JAKOBSTAD PIETARSAARI

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillisentalojen korttelialue.

VP

PARK.
Puisto.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähivirkistysalue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDLSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTVIGANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

RIKTVIGANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tomtin raja.

43

STADSDLSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

NYÅKER

14

STADSDLS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

NYPONVÄGEN

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

|

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.25

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BYGGNADSYTA

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tomtin pinta-alaan.

BYGGNADSYTA

Rakennusala.

LINJEN ANGER TAKÄSENS RIKTVING.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

le

FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA
Katu.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp

GATA
Katu.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1 Vattentakets lutning bör för 1½-planshus vara 35-38 grader och för 1-planshus och 1-plans flygelbyggnader samt separata ekonomibygnader 27 grader. Vattentakets färg bör vara svart eller mörkbrunt. Byggnadernas fasader bör utformas i trä eller ränning och målas med en ljus färg.

Vesikaton kaltevuuden tulee 1½-kerroksissa rakennuksissa olla 35-38 astetta ja yksikerroksissa rakennuksissa sekä yksikerroksisissa siipirakennuksissa ja erillisissä talusrakennuksissa 27 astetta. Vesikaton värin tulee olla musta tai tummanruskea. Rakennusten julkisivut on tehtävä puusta tai rapattava ja maalattava vaalealla värillä.

§ 2 Bostadsbyggnaden bör byggas fast i byggnadstans gräns mot gatan (byggnadslinjen). Byggnadslinjen får dock överskridas med kvistar och burspråk och andra byggnadsdelar, vilkas längd är höst en tredjedel av byggnadens fasadlängd mot gatan. Överskridande byggnadsdelens djup får vara högst två meter.

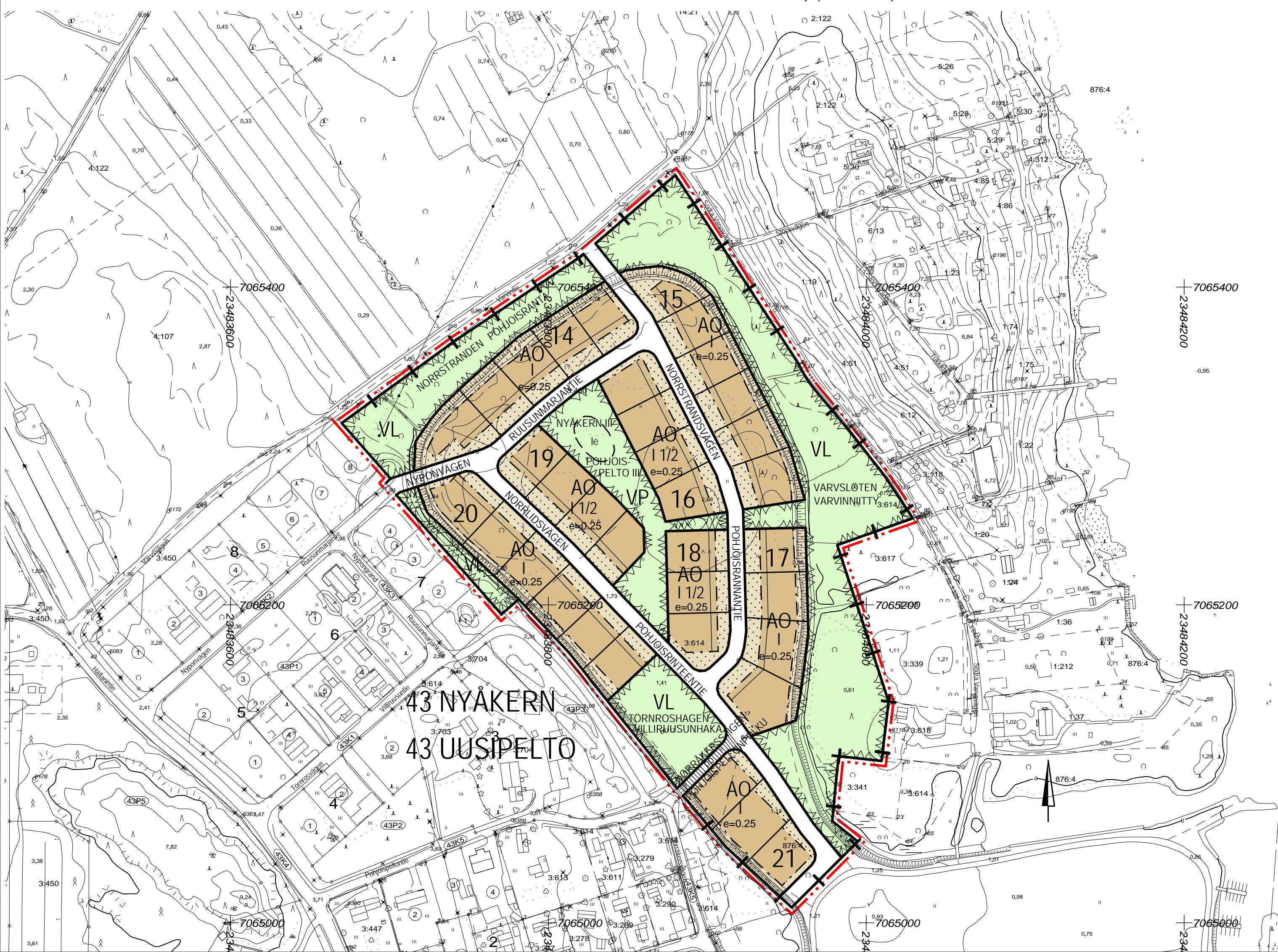
Asuinrakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan (rakennuslinja). Rakennuslinjaan saa kuitenkin ylittää kuisteilla, erkkeillä ja muilla rakennusosilla, joiden pituus on korkeintaan kolmasosa rakennuksen kadunpuoleisesta julkisivusta. Ylittävän rakennusosan syvyys saa olla korkeintaan kaksi metriä.

§ 3 En byggnads avstånd till grannomtens gräns bör vara minst fyra meter. En ekonomibygnad får dock byggas två meter från grannomtens gräns, om avståndet till byggnadstans gräns mot gatan är minst 10 meter.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään neljä metriä. Talusrakennuksen saa kuitenkin rakentaa kahden metrin päähän naapuritontin rajasta, jos etäisyys rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan on vähintään 10 metriä.

§ 4 En byggnads lägsta golvnivå ska vara belägen minst 2,6 och högst ca 3,5 meter ovanför havsytan N60 (Sådana byggnadsdelar som kan skadas av fukt bör ligga 3,5 meter ovanför havsytan N60). Den slutliga fyllningsmängden av tomten definieras i gatuplanen för området samt det områdesmässiga ytvattenplanen som grundar sig på dessa. I gatu- och ytvattenplanen beaktas stadens avloppsreglering som lutningsavlopp till Skutnäsavägens avloppslinje. Dagvattnet leds via grönområden till det omringande öppna diket.

Rakennuksen alin sallittu lattiataso tulee sijaita vähintään 2,6 ja enimmillään n. 3,5 metriä merenpintatason N60 yläpuolella, (kosteudesta vahingoittuvien rakennusosien tulee sijaita 3,5 metriä merenpintatason N60 yläpuolella). Lopullinen tontin täytön määrä alueen katusuunnitelmien ja näihin perustuvan alueellisen pintavesisuunnitelman. Katu- ja pintavesisuunnitelmassa otetaan huomioon alueen viemärintoivietviemärinä Skutnäsinkadun viemärlinjan. Hulevedet johdetaan viheralueiden kautta ympäröivään avo-ojaan.



Sp 373
2014

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

27.01.2014 § 4

JAKOBSTAD
PIETARSAARI



NIKLAS TALLING
stadssekreterare / kaupunginsihteeri

BASKARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284/99
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N.O. 1284/99 VAATIMUKSET

20.03.2012

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQVIST
stadsgeodet / kaupungingeodeetti

JAKOBSTAD  PIETARSAARI

DETALJPLAN BERÖR:
Lägenheterna RnR 876:4, 3:450 och 3:614 i Vestersund by.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS:
Stadsdel 43, Nyåker, kvarteren 14 - 21 samt rekreations- och gatuområden.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Vestersundin kylän tiloja RNo 876:4, 3:450 ja 3:614

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kaupunginosa 43 Uusipelto, korttelit 14 - 21 sekä virkistys- ja katualueita.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERÄRE / SUUNNITTELIJA
I. HEINONEN

22.11.2013 KORR./KORJATTU
30.04.2012



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

PEKKA ELOMAA
stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK; PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO; KAAVOTUSOSASTO