

# JAKOBSTAD

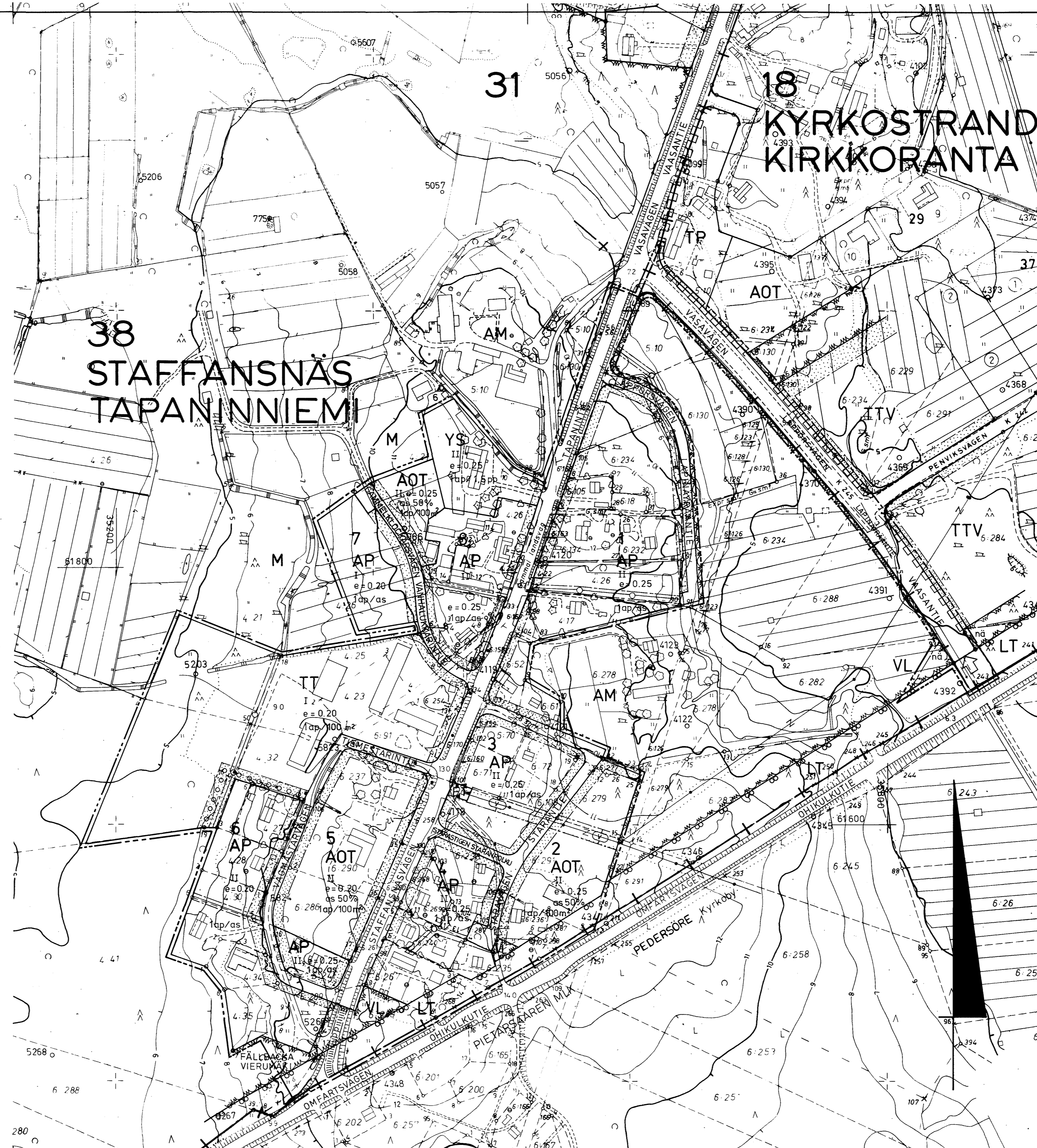
TOMTINDELNINGEN FASTSTALLETS EJ I SAMBAND MED STADSPLANEN. TONTTIJAKOA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

AP	KVARTERSOMRADE FÖR SMAHUS. ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AOT	KVARTERSOMRADE FÖR KOMBINERADE EGNÄHMS-, HANTVERKS- OCH LAGERBYGGNADER. YHDISTETTYJEN OMAKOTI-, KÄSITEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS	KVARTERSOMRADE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD. SOSIAALITÖINTÄ JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEVN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TT	KVARTERSOMRADE FÖR INDUSTRIBYGGNADER. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	OMRADE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSOMRÅDEN. KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
---	LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER. 3 M KAAVA-ALUEEN ULKOPULELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
+	STADSDELGRÄNS. KAUPUNGINOSAN RAJA.
---	KVARTERS-, KVARTERSDEL- OCH OMRADESGRÄNS. KORTTELIN, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	BESTÄMMELSEGRÄNS. ERI KAAVAMÄRRÄSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
38 STAF 2	STADSDELNUMMER. KAUPUNGINOSAN NUMERO.
2	STADSDELENS NAMN. KAUPUNGINOSAN NIMI.
STARÄSTIGEN	KVARTERSNUMMER. KORTTELIN NUMERO.
II	NAMN PÅ GATA ELLER PARK. KADUN TAI PUISTON NIMI.
e = 0,25	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VANINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DARAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SÄLLITUN KERROSLUVUN.
---	EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VANINGSYTAN OCH TOMTENS YTA. TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
---	DEL AV OMRADE SOM BÖR PLANTERAS. ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
---	GATA. KATU.
---	FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRADE. JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
---	FÖR FRISIKTSOMRADE FÖR ALLMAN VÄG RESERVERAD DEL AV OMRADE. YLEISTEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
---	FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRADE. JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
---	UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR UTFART. ÅJÖNEUVOLLIITTYMAN LÄKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
---	GRÄNS FÖR FAROOMRADE. VAARA-ALUEEN RAJA.
ET	OMRADE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLESTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEVN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
as 50%	BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÄTNA VANINGSYTAN SOM FÄR ANVÄNDAS FÖR BOSTADSLÄGHNETER. MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE, SÄLLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.

# PIETARSAARI

BERÖR REGISTER ÖVER ALLMANNA OMRADE OCH JORDREGISTEROMRADE. KOSKEE YLEISTEN ALUEIDEN- JA MAAREKISTERIALUETTA.

1ap/as	BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA BILPLATSER SOM BÖR ANLÄGGAS PER BOSTAD. MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
1ap/100m <sup>2</sup>	BETECKNINGEN ANGER PER HUR MÅNGA KVADRATMETER VANINGSYTA EN BILPLATS BÖR ANLÄGGAS. MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIK KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
1ap/1,5pp	BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA BILPLATSER SOM BÖR ANLÄGGAS PER VÄRDPLATS. MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA POTILASPAIKKAA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
o o o o o	TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS. ISTUTETTAVA PUURIVI.
§ 1	SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ NYA BOSTADSBYGGNADER BÖR TANGERA BYGGNADSGRÄNS MOT GATA IFALL BYGGNADSNÄMNDEN INTE AV SÄRSKILD ORSAK TILLÄTER ANNAN LÖSNING. UDET ASUINRAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI KADUNPUOLEISEEN RAKENNUSRAJAAN ELLEI RAKENNUSLAUTAKUNTA ERITYISESTÄ SYYSTÄ MUUHUN SUOSTU.
§ 2	BYGGNAD BÖR PLACERAS MINST 4 METER FRÅN GRÄNS. FRISTÄENDE EKONOMIEBYGGNAD INNE PÅ GÅRDEN FÄR PLACERAS MINST 2 METER FRÅN GRÄNS. GRÄNS UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT BYGGNADEN LIGGER MINST 20 METER FRÅN GATULINJEN. RAKENNUS ON RAKENNETTAVA 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. TONTIN SISÄOSIIN RAKENNETTAVAN TALOUSRAKENNUKSEN SÄÄ RAKENTAA VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA SILLÄ EDELLYTYKSELLÄ ETÄÄ TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS KADUSTA ON VÄHINTÄÄN 20 M. BYGGNADERNAS FASADER BÖR I KVARTEREN 7 OCH 8 UTFORMAS I TRÄ. ÖVRIGA KVARTER BÖR HA TRÄ-, TEGEL- ELLER RAPPADE FASADER. TEGEL OCH RAPPADE YTOR FÄR KOMBINERAS MED TRÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA KORTTELEISSA 7 JA 8. MUIDEN KORTTELEIDEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA, TIILTÄ TAI RAPATTUA, TIILI- JA RAPATTUIHIN PINTUIHIN SÄÄ YHDISTÄÄ PUUTA.
§ 3	BYGGNADER BÖR FÖRSES MED ÅSTAK. TAKLUTNINGEN BÖR I KVARTEREN 7 OCH 8 VARA 27°. I ÖVRIGA KVARTER BÖR TAKLUTNINGEN VARA 18° - 27°. VATTENTAK BÖR HA MÖRK FÄRÖ. RAKENNUKSISSA TULE OLLA HARJAKATTO. KÄTTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 27° KORTTELEISSA 7 JA 8. MUISSA KORTTELEISSA SEN ON OLTAVA 18° - 27°. KÄTTÖEN ON OLTAVA TUMMA.
§ 4	TOMTGRÄNS MOT GATA BÖR FÖRSES MED STAKET ELLER PLANTERAD HACK. KADUNPUOLEISELLE TONTINRAJALLE ON TEHTÄVÄ AITA TAI ISTUTETTAVA PENSASAITA.
§ 5	BEFINTLIG BYGGNAD ELLER DEL AV SADAN BYGGNAD SOM BEVILJATS BYGGNADSLÖV INNAN STADSPLANEN FASTSTÄLLTS FÄR REPARERAS OCH BYGGAS TILL OAKTAT OVAN ANGIVNA BESTÄMMELSER. OLEMÄSSÄ OLEVASSA, ENNEN ASEMAKAAVAN VAHVISTAMISTA RAKENNUKSEN SAANEENSA RAKENNUKSESSA TAI SEN OSASSA SAADAAN SUORITTAÄ KORJAAMINENSEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY.
§ 6	PA TOMTEN FÄR BYGGAS EN BOSTAD FÖR SADAN PERSONAL SOM STÄNDIGT BÖR VISTAS PÅ PLATSEN. DEN STÄNDIGA NÄRVARONS NÖDVÄNDIGHET BÖR VID ÅNSÖKAN OM BYGGNADSLÖV SÄRSKILT MOTIVERAS. BOSTADEN BÖR PLACERAS I SAMBAND MED KONTORS- ELLER LAGERBYGGNAD. TONTILLE SÄÄ RAKENTAA YHDEN ASUNNON SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA JÄTKUVA LÄSNÄOLO PAIKALLA ON VÄLTÄMÄTÖNTÄ. LÄSNÄOLON VÄLTÄMÄTÖMYYKS ON RAKENNUKSLUPAA HÄÄTTÄESSÄ ERIKSEEN PERUSTELTAVA. ASUNNON ON SÄJÄITÄVÄ TOIMISTO- TAI VARASTORAKENNUKSEN YHTEYDESSÄ.
§ 7	TT



Sp: 202  
1988

FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET MED SMÄRRE ÄNDRING (DEL AV LT ÄNDR. T.VL) YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTAMA PIENI MUUTOS (OSA LT MUUT. VL)

15. 4. 1988

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD PIETARSÄAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

18. 5. 1987

SEKR. SIHT.

KARTAN UPPEFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRÖRDNINGEN NR 91 / 60. KARTTA TÄYTÄÄ ASETUKSEN NO 91 / 60 VAATIMUKSET.

*Tapio Lehmuskallio*

JAKOBSTAD PIETARSÄARI 29. 1. 1987	STADSGÖEDET KAUPUNGINGÖDEETTI	<i>Tapio Lehmuskallio</i> TAPIO LEHMUSKALLIO
--------------------------------------	----------------------------------	---

<b>JAKOBSTAD PIETARSÄARI</b>		
STADSPÄAN ASEMAKAAVA	18 KYRKÖSTRAND KIRKKORANTA STAFFANSNÄS TAPANINNIEMI	TRAFIKOMRÄDE, LIKENNEALUE
STADSPÄANÄNDRINGEN BERÖR ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE	18 KYRKÖSTRAND KIRKKORANTA	PARK- OCH GATUOMRÄDEN PUISTO- JA KATUALUEET
GENOM STADSPÄANÄNDRINGEN BILDAS ASEMAKAAVANMUUTOKSELA MUODUSTETAN	18 KYRKÖSTRAND KIRKKORANTA STAFFANSNÄS TAPANINNIEMI	GATUOMRÄDE KATUALUE NÄRREKREATIONS- TRAFIK- O GATUOMR. LÄHIVIRKISTYS- LÄIKKENNE- JA KATUALUE
SKALA MITTAKAAVA 1 : 2000	PLANERÄRE SUJNITTELIJA SL	RITÄRE PIIRTÄJÄ HK GRANSK. TARKK.
STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK PLANLÄGGINGSÄVDELNINGEN PIETARSÄAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRÄSTO KAAVOITUSOSÄSTO		
JAKOBSTAD PIETARSÄARI 29. 1. 1987	STADSPÄANÄRK. ASEMAKAAVA -ÄRKK.	<i>Roger Wingren</i> ROGER WINGREN