

JAKOBSTAD

TOMTINDELINGEN FASTSTÄLLES EJ I SAMBAND MED STADSPLANÄNDRINGEN. TONTTIJAKOJA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ.

PIETARSAARI

BERÖR TOMTREGISTRET, REGISTRET ÖVER ALLMÄNNA OMRÅDEN OCH JORDREGISTEROMRÅDE. KOSKEE TONTTIREKISTERI-, YLEISTEN ALUEIDEN- JA MAAREKISTERIALUETTA.

A0 KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMAHUS. EN BOSTAD FÅR BYGGAS PER TOMT. PÅ TOMTER, VILKAS AREAL ÖVERSTIGER 1000 m². FÅR LIKVAL BYGGAS TVÅ BOSTADER. BYGGNADEN BÖR PLACERAS ANTINGEN FAST INTILL GRÄNTTOMTENS GRÄNS ELLER MINST 2 M FRÅN DENSAMMA. OMÅKOTTRAKENNUSSTEN KORTTELLALUE. TONTILLE SÅA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. TONTILLE, JONKA PINTA-ALA ON YLLI 1000 m². SÅA KUIITENKIN RAKENTAA KAKSI ASUNTOA. RAKENNUS ON SIIJOITETTAVA JOKO KIINNI NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 2 METRIN PÄÄHÄN SIITÄ.

AP KVARTERSOMRÅDE FÖR SMAHUS.PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS RADHUS, KOPPLADE SMAHUS OCH FRISTÅENDE SMAHUS FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. ASUINPIENTALOJEN KORTTELLALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTÄRKOITUKSIIN.

AKR KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHOGHUS ELLER RADHUS. ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELLALUE.

SV LINJE 3 M UTMÅN FÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLES GÄLLER. 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

SV 23 GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE. KORTTELLIN, KORTTELLINOSAN JA ALUEEN RAJA.

SV 23 STADSDELSNAMN. KAUPUNGINOSAN NIMI.

SV 23 KVARTERSNUMMER. KORTTELLIN NUMERO.

SV 23 NAMN PÅ GATA. KADUN NIMI.

SV 23 DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. ISUTETTAVVA ALUEEN OSA.

II ROMERSK SIFFRA SOM ANGER STORSTA TILLÄTNA ANTAL VANINGAR I BYGGNADER. BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. RAKENNUSALUE. ROOMALAINEN NUMERO. JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II GRÄNS ÖVER VILKEN TRAFIK TILL TOMTEN ÅR FÖRBJUDEN. RAJA, JONKA YLI LIIKENNE ON KIELLETTY.

II e=0,25 TOMTEXPLOATERINGSTAL. DVS FÖRHÅLLET MELLAN VANINGSYTAN OCH TOMTENS YTA. TEHOKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

II a BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.

II BYGGNADSYTA FÖR GARAGE. AUTON SÄILYTYSPIAIKAN RAKENNUSALA.

II OVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT MAN SLOPAT DENSAMMA. RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

1000+g200 TALSERIE, I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÄTNA BOSTADSVANINGSYTA I KVADRATER OCH DET SENARE TALET TILLÄTNA, FÖR GARAGEN RESERVERAD VANINGSYTA I KVADRATER. LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄTINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU SALLITUN AUTOSÄILYTYSPIAIKAKSI VARATUN KERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN.

840+y420 TALSERIE, I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÄTNA BOSTADSVANINGSYTA I KVADRATER OCH SENARE TALET TILLÄTNA, FÖR INVANARNAS GENESAMMA BRUK RESERVERADE VANINGSYTAN I KVADRATER. LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄTINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU SALLITUN ASUKKAIDEN YHTEISEN KÄYTTÖÖN VARATTAVAN KERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN.

32 STADSDELSNUMMER. KAUPUNGINOSAN NUMERO.

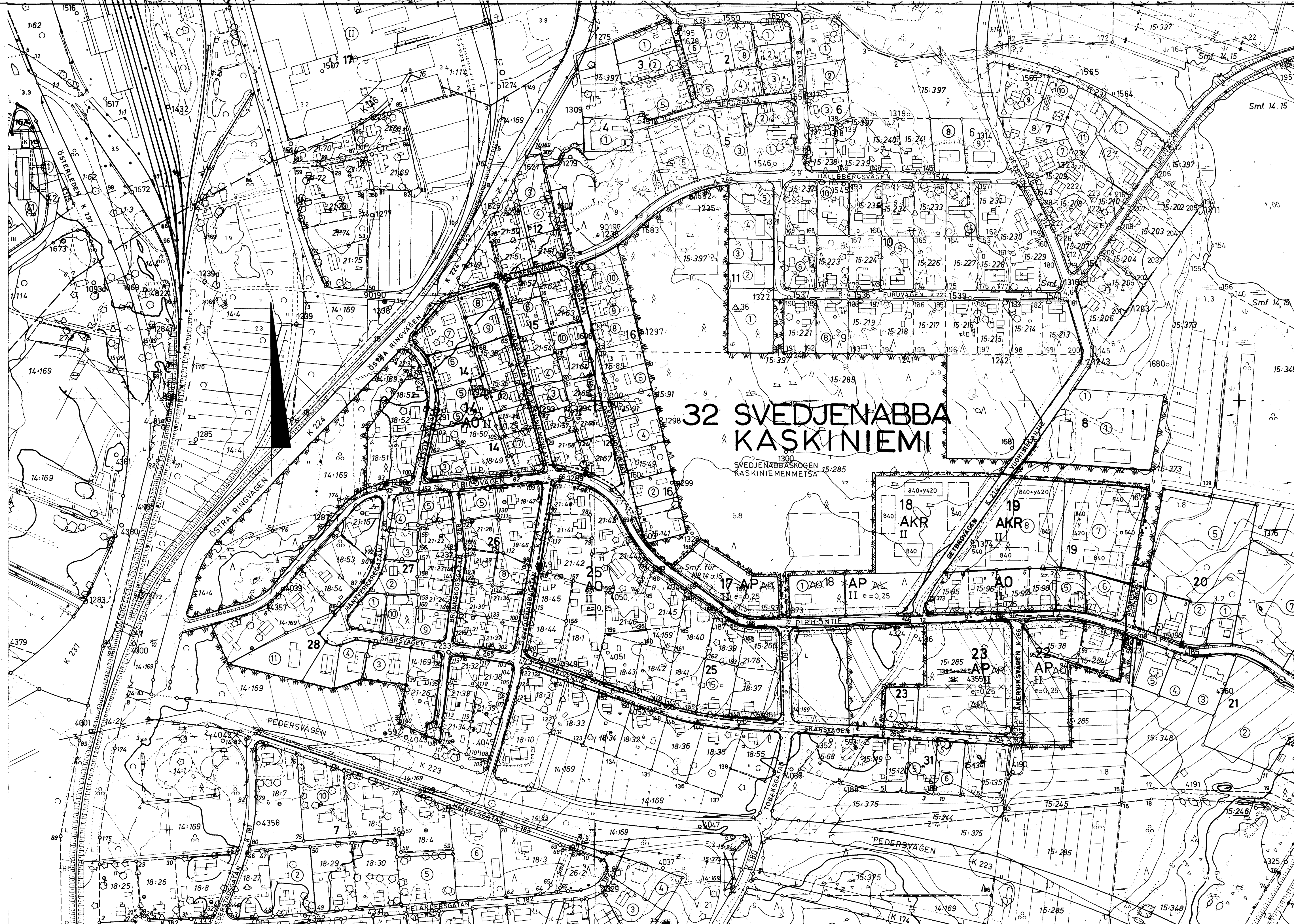
32 BILPLATSER PÅ TOMTERNA BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE: AUTOPAIIKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

AO MINST 1 BILPLATS PER BOSTAD VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIIKKA ASUNTOA KOHTI

AP MINST 1 BILPLATS PER BOSTAD VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIIKKA ASUNTOA KOHTI

AKR MINST 1 BILPLATS PER BOSTAD VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIIKKA ASUNTOA KOHTI.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISIÄ MAÄRÄYKSIÄ:
SPECIALBESTÄMMELSER FÖR AO 14 OCH 25
AO 14 JA 25 KOSKEVAT MAÄRÄYKSET
DA BYGGNADSNÄMNDEN BEHANDLAR ANSÖKAN GÄLLANDE
- BYGGNADSLÖV
- REPARATION ELLER ÄNDRING AV BYGGNAD, ÄNDRINGEN AV FASADER, ÄNDRING AV BYGGNADS ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL ELLER ANNAN I 50 § AVSEDD ÅTGÄRD.
- UPPFÖRANDE ELLER ÄNDRING AV I 36 § AV BYGGNADSRÖRNINGEN AVSEDD ÅRGRÖD.
- INSTALLERING AV I 76 § AV BYGGNADSRÖRNINGEN AVSEDDA STÖLPAR, LEDNINGAR ELLER ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.
- UPPFÖRANDE AV I BYGGNADSRÖRNINGENS 9 § AVSEDD KIOSK ELLER ANDRA MARK-NIVÅN ELLER FALLA TRÄD SAMT
DA BYGGNADSPÄKTÖREN BEHANDLAR ANSÖKAN GÄLLANDE
- I 10 § AV BYGGNADSRÖRNINGEN AVSETT TILLSTÄND ATT UPPFÖRA LÄTT BYGGNADSKONSTRUKTION ELLER FÖRDELNINGSSKAP ELLER ATT VIDTAGA ÅTGÄRDER, VILKA INVERKAR PÅ BYGGNADENS UTSEENDE ELLER PÅ STADSBIILDENS HELHET, SÄSOM ÄNDRING I BEKLÄDNAD AV YTTERVÄGG, YTTERMÄLNING, TAKBEKÄDNINGS MATERIAL ELLER FÄRG, ELLER
- I 32 § AV BYGGNADSRÖRNINGEN AVSETT TILLSTÄND ATT ANBRINGA REKLAM-ANLÄGGNINGAR. BÖR SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FASTAS VID ATT ÅTGÄRDER HARMONIERAR MED GATU-, KVARTERS- OCH GÄRDSHELHETEN SAMT MED BEAKTANDE AV ATT DEN HISTORISKA EGENARTEN ELLER STADSBIILDEN INTE SPOLIERAS. RAKENNUSLÄUTAKUNNAN HARKITTESSÄ HÄKEMUSTA, JOKA KOSKEE
- RAKENNUSLUPA
- RAKENNUKSEN KÖRJAUSTA JA MUUTTAMISTA, JULKISIVUJEN MUUTTAMISTA; RAKENNUKSEN KÄYTTÖTÄRKOITUKSEEN MUUTTAMISTA TAI MUUTA RAKENNUSÄSETUKSEN 50 § TÄRKOITUTTA TOIMEN-PIDETTÄ.
- RAKENNUSJÄRJEJSTYKSEN 36 §:SSÄ TÄRKOITETUN AIDAN RAKENTAMISTA TAI MUUTTAMISTA.
- RAKENNUSJÄRJEJSTYKSEN 7 §:SSÄ TÄRKOITETTUJEN PVLVAIDEN, JOHTOJEN JA MUIDEN TEKNILLISTEN LAITTEIDEN ASENTAMISTA.
- RAKENNUSJÄRJEJSTYKSEN 9 §:SSÄ TÄRKOITETUN KIOSKIN PYSTYTÄMISTÄ TÄIKKÄ
- RAKENNUSLAIN 43 §:N 2 MOMENTISSÄ TÄRKOITETTUA LUPAA LUONNOLLISEN MAANPINNAN MUUTTAMISEEN TAI PUIDEN KÄÄTÄMISEEN SEKKÄ RAKENNUSÄRJEJSTYKSEN 10 §:SSÄ TÄRKOITETTUA LUPAA KEUYEN RAKENNELMAN TAI JAKOKÄÄPIN PYSTYTÄMISEEN TAI RAKENNUKSEN ULKONÄKÖÖN TAI KAUPUNKIKUVAAVAI VÄIKUTÄVÄÄN TOIMENPITEESEEN KUTEN RAKENNUSTEN SEINÄPÄÄLYSTYSEN; ULKOVÄRIN, KÄTÄN KÄTTÄMISÄINEEN TAI VÄRIN MUUTTAMISEEN, TÄIKKÄ
- RAKENNUSJÄRJEJSTYKSEN 32 §:SSÄ TÄRKOITETTUA LUPAA MAINOSLÄITTEEN ASE-TÄMISEEN
TULEE ERITYISTÄ HUOMIOTA KIINNIITÄÄ SIIHEN, ETÄ HÄNKE SÖVELTUU KÄTU- JA PIHÄKONÄISÄUTEEN SILMÄLLÄ PITÄEN TÄLLOIN MYÖS SÄTÄ ETTEI KORTTEILEDEN OMALEIMÄISUUTTA TAI KAUPUNKIKUVAA TURMELLA. DA MÄN ÖVERVÄGER BEVILJÄNDET AV BYGGNADSLÖV ELLER LÖV RÖRANDE ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL FÖR BYGGNAD ELLER DEL DÄRÄV BÖR MÄN TILLSE, ATT BYGGNADSGÄRDEN ELLERÄNDRING AV VERKSÄMHEIT, SOM PÄ GRUND AV BULLER, LUKT, GAS ELLER ÄNNÄN ÖLAGENHET, KÄN ÄNSES ÖLÄMPLIG DA MÄN BEÄKTAR ÖMRÄDETS KÄRÄKTÄR. MÄN MÄ EJ HELLER BIFÄLLÄ SÄDÄN ÄNHÄLLÄN VÄRS BEVILJÄNDE SKULLE LEDÄ TILL ÖPPKOMSTEN AV STÖR BRANDFÄRA ELLER TUNG MOTORFÖRÖNSTRÄFIK.
HÄRKITÄÄSSÄ RÄKENNUSLUVAN TÄIKKÄ RÄKENNUKSEN TÄI SEN ÖSÄN KÄYTTÖTÄR-KÖITUKSEN MUUTTAMISTA KÖSKEVÄN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON KÄTÖSÄTTÄVÄ, ETTEI RÄKENTÄMINEN TÄI KÄYTTÖTÄRKOITUKSEN MUUTTÄMINEN TUO ÄLUEELLE SELLÄIS-TÄ TOIMINTÄ, JOKÄ JYSKEEN, LÖYHKÄN, KÄÄSUN, MELUN TÄI MUUN VÄSTÄÄVÄN RÄSITUKSEN VUOKSÄ EJ ÖLE ÄLUEEN LUONNE HUOMIÖÖN ÖTTÄEN SÄLLE SÖVELLÄS. MYÖSÄÄN EJ SELLÄISÄ HÄKEMUSTA SÄÄ HYÄKYSÄ, JONKÄ MUKÄINEN RÄKENNUK-SÄ RÄKENNUSKSEN KÄYTTÖ ÄIHEUTTÄISSÄ PÄLÖNÄÄRÄÄ TÄI RUNSÄSTÄ TÄIKKÄ RÄSKÄSTÄ MÖÖTÖRIÄJÖNEUVÖLIEKENNETTÄ.
VID REPARATION AV BYGGNAD BÖR TILLSESSÄ, ÄTT ÖÖRR- ÖCH FÖNSTERÖPPNINGÄR LÄNSOM ÄVEN DERÄS FORM ÖCH INBÄLNING, TAKFORM ÖCH ÖLIKÄ ÖTSPÄNG-SKÖRSTÄNÄR ÖCH VÄTTENÄKÄNÖR SÄMT ÖVRIÖGA FÖR BYGGNADEN KÄRÄKTÄRISTISÄ DETÄLJER ÖCH MATERIAL BEVÄRÄS ELLER ÄTT DERÄS ÄRT BEÄKTÄS VID RESTÄU-RETING.
RÄKENNUSÄ KÖRÄJTÄÄSSÄ ON KÄTÖSÄTTÄVÄ, ETÄ ÖVI- Ä JÄKKUNÄÄKÖÖT SEKKÄ NÄIDEN MÖÖDÖT JA ÄÄÖT, KÄTÖMÖÖTÖ JA ÖRLÄISÄET ÖLÖKKEET, SÄVUPÄIIPUT JA VÄSİKÖURÖT SEKKÄ MUÖT RÄKENNUSSELLE ÖMÄINÄISÄET YKSITÄYSIÖKÖHÄT JA KÄYTETTY MÄTERIÄLÄI SÄILYTÄÄN TÄIKKÄ NÄIDEN LÄÄTU ENTSÖITÄÄSSÄ ÖTÄÄN HUOMIÖÖN.
BYGGNÄDÄRNÄS FÄSÄDER BÖR ÖTFORMÄS I TRÄ ÖN INTE BYGGNADSNÄMNDEN MÖDGER ÄNNÄT FÄSÄDMÄTERIÄL. VID ÄLL BYGGNÄDÄSVERKSÄMHEIT BÖR SÄDÄNÄ BYGGNÄDMÄTERIÄL ÖCH FÄRGER ÄNVÄNDÄS, SOM HÄRMONIERÄR MED KVÄRTERENS ÖGENÄRT.
RÄKENNUSKSET ÖN TÄHTÄVÄ JULKISIVULÄTÄN PÜUSÄ, ÄLLEI RÄKENNUSLÄUTÄ-KUNTA MUUHUN SÖUSTÖ. KÄIKKÄSSÄ RÄKENTÄMISESSÄ ÖN KÄYTETÄVÄ SELLÄISÄ RÄKENNUSÄINEITÄ SEKKÄ VÄRI- ETÄ KÄTTÄMISÄINEITÄ, JÖTKÄ SÖVELTU-VÄT ÖMÄINÄISLÖNTEESEEN.



Sp: 184
1986

FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTAMA 29. 5. 1986

GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 24. 3. 1986

SEKR. SIHT.
KÄRTÄN ÖPPFVLLER BESTÄMMELSERNÄ I FÖRÖRNINGEN NR 91 / 60
KÄRTÄ TÄYTÄTÄÄ ÄSETUKSEN NO 91 / 60 VÄÄTÄMUKSEST.
JAKÖBSTÄD 2.12.1985 STÄDSGÖÖDET KAUPUNGINGÖÖDETTI
TÄPIÖ LÄHMUSKÄLLIO

JAKÖBSTÄD PIETARSAARI		
STÄDSPLAN ÄSEMÄKÄVÄ		
STÄDSPLANÄNDRINGEN BERÖR ÄSEMÄKÄVÄN MUUTÖS KÖSKEE	32 SVEDJENÄBBÄ KÄSKINIEMI	KVÄRT./KÖRTT. 14.17.18.19.22.23.25 Ö. GÄTUÖMRÄDEN JÄÄ KÄTÄLUEET
GENÖM STÄDSPLANÄNDRINGEN BILÄDÄS ÄSEMÄKÄVÄN MUUTÖKSELLÄ MÖÖDÖSTÄÄN	32 SVEDJENÄBBÄ KÄSKINIEMI	KVÄRT./KÖRTT. 14.17.18.19.22.23.25 Ö. GÄTUÖMRÄDEN JÄÄ KÄTÄLUEET
SKÄLÄ MITTÄKÄVÄ 1:2000	PLÄNERÄRE SUUNNITTELUJÄ SL	RITÄRE PIIRTÄJÄ 95
STÄDEN JÄKÖBSTÄDS TEKNISÄ VERK PLÄNLÄGGNINGÄSÄVDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRÄSTÖ KÄÄVOITUSÖSÄSTÖ		
JÄKÖBSTÄD PIETARSAARI 2.12.1985	STÄDSPLÄNÄRK. ÄSEMÄKÄVÄ-ÄRK.	RÖBER VINGRÖN