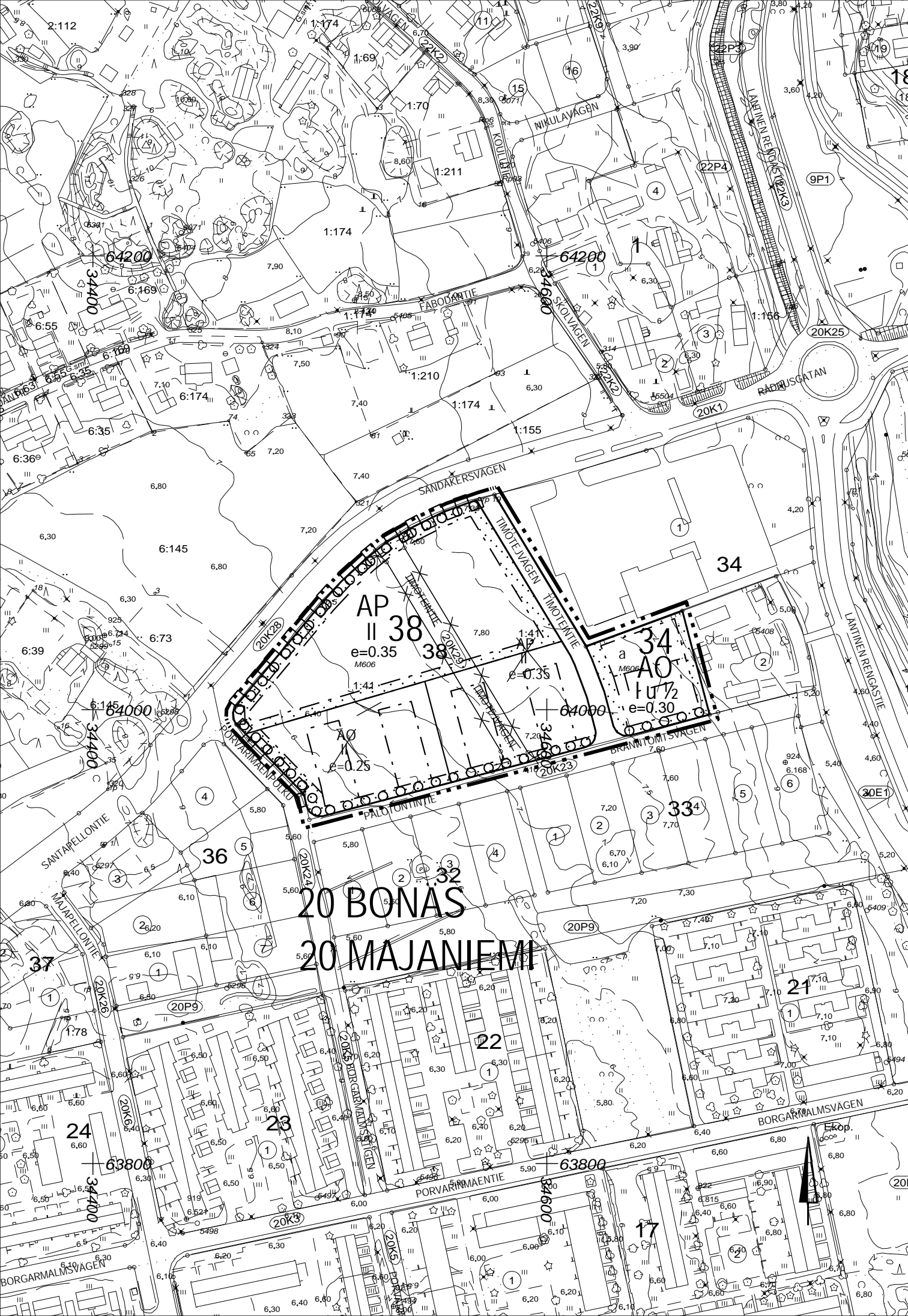


# JAKOBSTAD PIETARSAARI

Sp 369  
2012



AP

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.  
Asuinpientalojen korttelialue.

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.  
Erillispientalojen korttelialue.

---

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSELSGRÄNS.  
Kaupunginosan raja.

---

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.

---

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.  
Ohjeellinen tontin raja.

×

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

20

STADSELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

BONÄS

STADSELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

38

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

TIMOTEJ

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.30

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.

a

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.  
Auton säilytyspaikan rakennusala.

---

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

o o o o o o o o

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS  
Istutettava puurivi.

---

GATA  
Katu.

---

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
SPECIALBESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

1 §

Byggnadsytans gräns får överskridas av burspråk, farstu och andra utsprång.  
Utsprångets bredd får högst vara 1/3 av huvudbyggnadens bredd och djupet högst 1,5 m.

2 §

Rakennusalueen rajan saa ylittää erkkerillä, kuisteilla ja muilla ulkonemilla.  
Ulkoneman leveys saa olla korkeintaan 1/3 päärakennuksen leveydestä ja syvyys korkeintaan 1,5 metriä.

Utmed tomtgränsen mot Sandåkersvägen och Borgarmalmsstigen på det 6 m breda området för plantering och mot Bränntomtsvägen på det 4 m breda området för plantering, skall planteras en trädrad ca 1 m från vägområdet in på egen tomt. Bakom trädraderna skall planteras buskar. Trädtyper som skall planteras är björk eller rönn och buskar exempelvis brud-, plym- eller björkspirea.  
Utmed tomtgränsen mot tomt 2 i kvarter 34 finns ett område för plantering. På området skall planteras träd och/eller buskar av valfri sort. I tillägg skall det utmed gränsen på egen tomt uppföras staket.

Santapellontien ja Porvarimäenpolun puoleisille 6m leveille istutettaville alueille ja Palotontintien puoleisille 4 metriä leveille istutettaville alueille tulee istuttaa puurivit, jotka sijaitsevat noin metrin etäisyydellä tontin rajasta. Puurivien taakse on istutettava pensaita. Istutettavina puulajeina tulee käyttää koivua tai pihlajaa ja pensaina esim. morsius-, töyhtö- tai koivuangervoa.  
Korttelissa 34 tontin 2 rajaa vasten sijaitsevalle istutettavalle alueelle tulee istuttaa puita ja/tai pensaita oman maun mukaan. Tämän lisäksi tontinrajalle on rakennettava aita.

BILPLATS BESTÄMMELSER:  
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO och AP-kvarter är minimiantalet bilplatser 2 st/bostad. Av bilplatserna skall minst hälften placeras under biltak eller garage.

AO ja AP kortteleiden autopaikkojen minimi lukumäärä on 2 kpl/asunto. Vähintään puolet autopaikoista tulee sijoittaa autokatokseen tai -talliin.

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD  
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

12.11.2012 § 82

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

NIKLAS TALLING  
stadssekreterare / kaupunginsihteeri

BASKARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284/99  
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/99 VAATIMUKSET

21.08.2012

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

ANDERS BLOMQVIST  
stadsgeodet / kaupungingeodeetti

## JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:  
STADSELS 20 BONÄS KVARTER 34 (DEL) OCH 35 SAMT GATUOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:  
STADSELS 20 BONÄS KVARTER 34 (DEL) OCH 38 SAMT GATUOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KAUPUNGINOSAN 20 MAJANIEMEN KORTTELIN 34 OSAA JA KORTTELIA 35 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KAUPUNGINOSAN 20 MAJANIEMEN KORTTELIN 34 OSA JA KORTTELI 38 SEKÄ KATUALUE.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
J.KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
S.ÖHBERG

21.08.2012 ÄNDRAD / MUUTETTU  
30.04.2012

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

ILMARI HEINONEN  
stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK; PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO; KAAVOITUSOSASTO