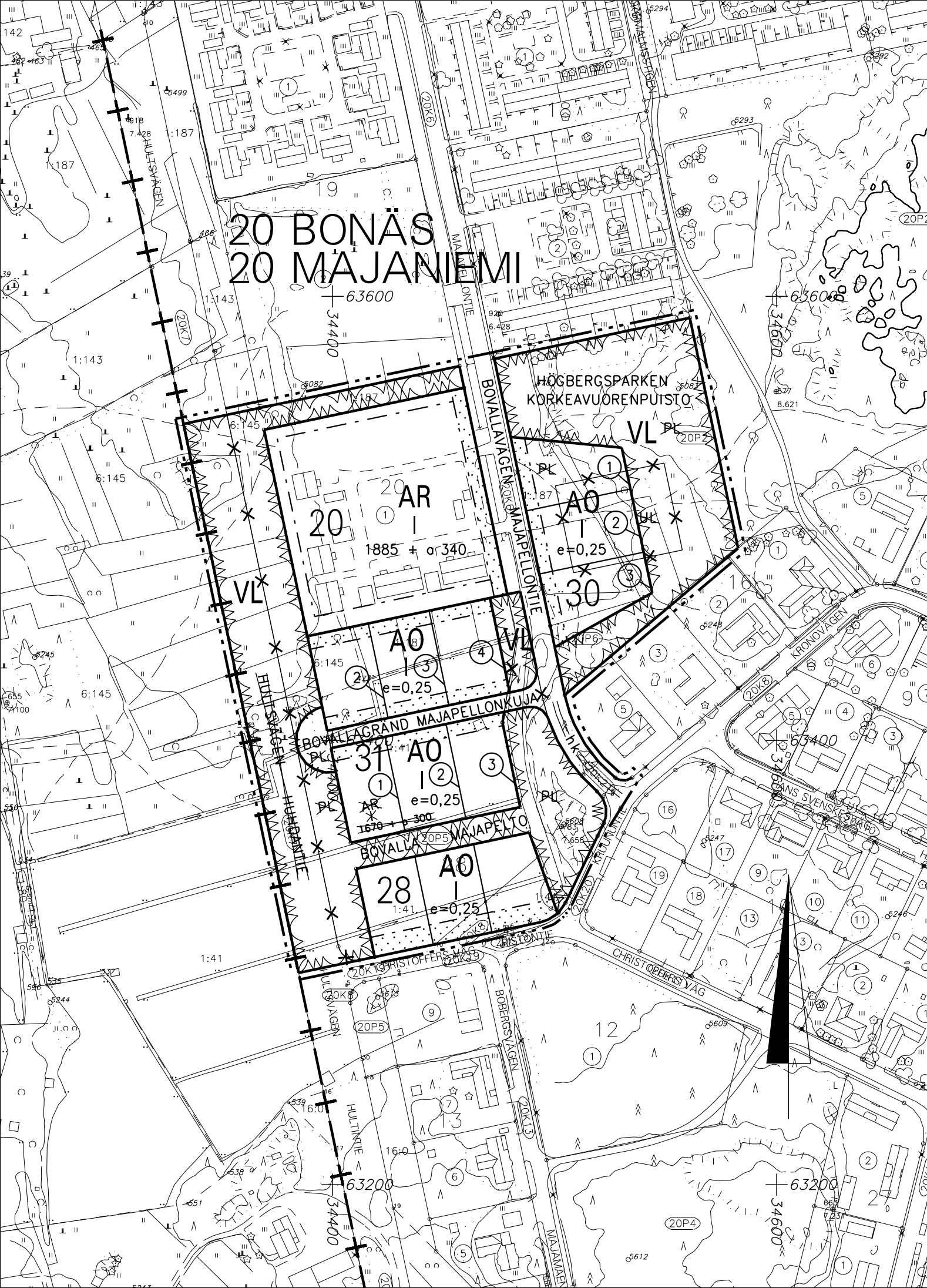


# JAKOBSTAD

# PIETARSAARI



AR

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.  
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
Erillispientalojen korttelialue.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
Lähivirkistysalue.

---

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSDELSGRÄNS.  
Kaupunginosan raja.

—

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

③

TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

×

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

20

STADSDELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

MAJA

STADSDELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

20

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

BOVAL

NAMN PÅ GATA ELLER PARK.  
Kadun tai puiston nimi.

1675 + α300

TALSERIE, I VILKEN DET FÖRSTA TALET ANGER TILLÅTEN BOSTADSVÄNINGSYTA I KVADRATMETER OCH DET SENARE TALET TILLÅTEN VÄNINGSYTA I KVADRATMETER FÖR GARAGEN.  
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan kerrosalan neliömetreissä.

IV

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS/BYGGNADSPATSSENS YTA.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.

▨

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

—

GATA  
Katu.

—hk—

LÅGFARTSGATA.  
Hidaskatu.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

§ 1

NYA BOSTADSBYGGNADER BÖR TANGERA BYGGNADSYTANS GRÄNS MOT GATA IFALL BYGGNADSLÖVSMYNDIGHETERNA INTE AV SÄRSKILD ORSAK TILLÅTER ANNAN LÖSNING.

§ 2

BOSTADSBYGGNAD BÖR PLACERAS MINST 4 METER FRÅN GRÄNSMOTS GRÄNS. FRISTÅENDE EKONOMIEBYGGNAD INNE PÅ GÅRDEN FÅR PLACERAS MINST 2 METER FRÅN GRÄNSMOTS GRÄNS UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT BYGGNADEN LIGGER MINST 15 METER FRÅN GATULINJEN.

§ 3

BYGGNADER BÖR FÖRSES MED ÅSTAK. VATTENTAKETS LUTNING BÖR VARA 27°. VATTENTAKET BÖR HA MÖRK FÄRG.

§ 4

BYGGNADERNAS FASADER BÖR UTFORMAS I TRÄ. BYGGNADER OCH ÖVRIGA KONSTRUKTIONER BÖR BEHANDLAS MED TÄCKFÄRG.

§ 5

TOMTER BÖR INHÄGNAS MOT GATAN MED EN HÖGST 120 CM HÖG HÄCK.

§ 6

VID ALL BYGGNADSVÄRKSAMHET BÖR SÄDANA BYGGNADSMATERIAL SAMT FÄRGER ANVÄNDAS SOM HARMONIERAR MED OMRÅDETS EGENART.

§ 7

BILPLATSERNAS MINIMIALTÄL ÄR EN BILPLATS PER BOSTAD.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1

UDET ASUINRAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI KADUNPUOLEISEEN RAKENNUSALAN RAJAAN ELLEI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN ERITYISESTÄ SYYSTÄ MUUHUN SUOSTU.

§ 2

ASUINRAKENNUS ON RAKENNETTAVA 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. TONTIN SISÄOSIIN RAKENNETAVAN TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA SILLÄ EDELLYTYKSELLÄ ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS KADUSTA ON VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

§ 3

RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO. VESIKATON KALTEVUUDEN ON OLTAVA 27°. KATTEEN ON OLTAVA VÄRILTÄÄN TUMMA.

§ 4

RAKENNUKSET ON TEHTÄVÄ JULKISIVUULTAAN PUUSTA. RAKENNUKSET JA MUUT RAKENNELMÄT ON KÄSITELTÄVÄ PEITTOMAALILLA.

§ 5

TONTIT ON AIDATTAVA KATUA VASTEN KORKEINTAAN 120 CM:Ä KORKEALLA PENSASIDALLA.

§ 6

KAIKESSA RAKENTAMISESSA ON KÄYTETTÄVÄ SELLAISIA RAKENNUSAINETIA SEKÄ VÄRI- JA KATTAMISAINETIA, JOTKA SOVELTUVAT ALUEEN YMPÄRISTÖN OMINAISUUNTEESEEN.

§ 7

AUTOPIAKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ ON YKSI AUTOPIAKKA ASUNTOA KOHTI.

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD  
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

14.11.2006 § 101

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

KAJ ANDBERG  
stadsssekreterare / kaupunginsihtööri

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN  
för kvarter 30 och 31, samt för tomter 2,3 och 4 i kvarter 20.  
TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA  
korttelien 30 ja 31 osalta, sekä tonttien 2,3 ja 4 osalta korttelissa 20.

BASKARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284/99  
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/99 VAATIMUKSET

16.06.2005

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

OLLI AHLLUND  
fastighetsingengör / kiinteistöinsinööri

## JAKOBSTAD PIETARSAARI

### DETALJPLAN

**DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:**  
Stadsdel 20 (BONÄS) kvarter 20 och 28, samt gat- och parkområden.

**GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:**  
Stadsdel 20 (BONÄS) kvarter 20, 28, 30 och 31, samt gat- och närreklamationsområden.

### ASEMAKAAVA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Kaup.osan 20 (MAJANIEMI) korttelia 20 ja 28, sekä katu- ja puistoalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
Kaup.osan 20 (MAJANIEMI) korttelit 20, 28, 30 ja 31, sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
B. GRIEP

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK; PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN  
PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO; KAAVOITUSOSASTO

01.08.2005

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

ILMARI HEINONEN  
stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti